

Tallinna Vangla
Linnaaru tee 5
75322 Soodevahe küla
talv.info@vanglateenistus.ee

Koopia:
Justiits- ja Digiministeerium, info@justdigi.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

16.03.2026 KPJ-6/2026-39

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal (v.a. Pärnu mnt 132, Tallinn objekt, mille osas esitatakse teade üüritingimuste muutmiseks hiljemalt üüri muutmise aasta 20. veebruariks). Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2025 oli 4,1%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2027, leiate kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Vabaduse tn 13, Võru linn objekti üürileping lõpeb seisuga 28.02.2027, mistõttu on üüri indekseeritud kuni 28.02.2027. Kuna oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist üüripinna kasutamist jätkata, on üüriteatisel alates 01.03.2027 näidatud uue kulupõhise üürilepingu eeldatavad üüri- ja kõrvalteenuste tasud. Üüriteatisel toodud uued tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uus üürileping.

Põllu tn 17, Kärdla linn objekti üüri sisalduvat kinnisvara haldamise, remondikomponendi ja omanikukohustuste tasu on alates 01.05.2027 tõstetud vastavalt üürilepingu tüüptingimuste punktile 3.17, kuid üüriteatisel näidatud tasud automaatselt ei kohaldu. Uutes üüritasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Lossi tn 2, Kuressaare linn objekti üürileping lõpeb seisuga 30.04.2027, mistõttu on üüri indekseeritud kuni 30.04.2027. Kuna oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist üüripinna kasutamist jätkata, on üüriteatisel alates 01.05.2027 näidatud uue kulupõhise üürilepingu eeldatavad üüri- ja kõrvalteenuste tasud. Üüriteatisel toodud uued tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uus üürileping.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümnne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2026.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi kliendiportaali (<https://kliendiportal.rkas.ee/fee-notifications>). Teated on leitavad kliendiportaali menüüst „Lepingud“ – „Kasutuslepingud“ - „Tasude teated“. Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda suurkliendihalduri poole, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Priit Valk

Lisad:

2027 - DEDICATED - Tallinna Vangla - Linnaaru tee 5 - Soodevahe kula - Rae vald - Harju maakond (U8290-14)
2027 - IDA - Tallinna Vangla - F. R. Kreutzwaldi tn 5a - Rakvere linn - Laane-Viru maakond (Y259-10)
2027 - IDA - Tallinna Vangla - I. Pavlovi tn 4 - Sillamae linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2019-275)
2027 - IDA - Tallinna Vangla - Kooli tn 2a - Johvi linn - Johvi vald - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2025-138)
2027 - IDA - Tallinna Vangla - P. Kerese tn 3 -- Kosmonaudi tn 4 - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2025-64)
2027 - LAA - Tallinna Vangla - Ehte tn 9 - Haapsalu linn - Haapsalu linn - Laane maakond (KPJ-4-2025-150)
2027 - LAA - Tallinna Vangla - Lossi tn 2 - Kuressaare linn - Saaremaa vald - Saare maakond (KPJ-4-2021-173)
2027 - LAA - Tallinna Vangla - Pollu tn 17 - Kardla linn - Hiiumaa vald - Hiiu maakond (U13735-17)
2027 - LOU - Tallinna Vangla - Koidu tn 5 - Viljandi linn - Viljandi maakond (KPJ-4-2020-319)
2027 - LOU - Tallinna Vangla - Suur tn 1 - Jogevald - Jogevald - Jogevald maakond (U4032-12)
2027 - LOU - Tallinna Vangla - Vabaduse tn 13 - Voru linn - Voru maakond (KPJ-4-2021-185)
2027 - LOU - Tallinna Vangla - Voru tn 12 - Polva linn - Polva vald - Polva maakond (KPJ-4-2025-43)
2027 - POH - Tallinna Vangla - Kallasmaa tn 4 - Maardu linn - Harju maakond (KPJ-4-2025-12)
2027 - POH - Tallinna Vangla - Keskvaljak 8a - Keila linn - Harju maakond (KPJ-4-2024-46)
2027 - POH - Tallinna Vangla - Pärnu mnt 132 - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2024-139)

Koostaja Kerli Kikojan